

Neu bauen in Nortorf

Das Neubaugebiet „Am Wasserlauf 2“ in Nortorf stellt sich vor



Eigenheim im Grünen: Wohnen am Wasserlauf in Nortorf

Wer von einem schmucken Eigenheim im Kreis Steinburg träumt, kann seinen Traum jetzt in Nortorf verwirklichen. Die Gemeinde am Stadtrand von Wilster bietet in ihrem neuen Wohnbaugebiet „Am Wasserlauf 2“ 13 Grundstücke zwischen 537 und 851 Quadratmetern Größe zum Kauf an – sechs im ersten und sieben im zweiten Bauabschnitt.

Hier können laut Bebauungsplan Einzel- und

Doppelhäuser errichtet werden. Lediglich Blockbohlenhäuser aus Holzstämmen sind nicht zulässig. Der Quadratmeterpreis von 64,92 € beinhaltet die Beiträge zur Grundstückerschließung und zum Anschluss an die Regen- und Schmutzwasserkanalisation inkl. der Übergabeschächte sowie Vermessungskosten.

Das beschauliche Nortorf mit seinen 900 Einwohnern liegt nordwestlich der Stadt Wilster

an der schleswig-holsteinischen Westküste. Die Gemeinde bietet neben guten Einkaufsmöglichkeiten beste Voraussetzungen für junge Familien: In Wilster befinden sich eine Kindertagesstätte, eine Grund-, eine Gemeinschafts- und eine Förderschule. Zu den Gymnasien fahren die Kinder ins nahe gelegene Itzehoe, nach Brunsbüttel oder Glückstadt.

In die Nachbarstädte gelangt man in wenigen Minuten über die Bundesstraße B5. Hamburg ist in etwa 50 Autominuten zu erreichen.

Diverse Sportanlagen und ein Hallenbad laden zur aktiven Freizeitgestaltung ein, und auf den Rad-, Reit- und Wanderwegen kann man entspannt die Wilstermarsch erkunden. Ganz in der Nähe des neuen Wohnbaugebietes „Am Wasserlauf 2“ liegt die Anlegestelle Kasenort – ein idealer Ausgangspunkt für Kanu-Touren durch die Wilster-Au, die auch als Angelrevier bekannt und beliebt ist.



Weitere Informationen:

[www.meer-und-metropole.de/
wohnbaugebiete/wilstermarsch/13](http://www.meer-und-metropole.de/wohnbaugebiete/wilstermarsch/13)
www.wilster.de

Ansprechpartner:
Sven Baumann vom Amt Wilstermarsch,
Telefon 0 48 23 - 94 82 24

Fünf aus 550

Auf der Bilanzveranstaltung der Kampagne „Zwischen Meer und Metropole“ wurden Anfang Dezember die fünf ersten Preisträger des



Gewinner 2008: das Beste zum Schluss

diesjährigen Preisausschreibens ausgelost – bis Ende Oktober waren rund 550 richtige Einsendungen eingegangen. Die Sponsoren überreichten den glücklichen Gewinnern ihre Preise: Carsten Köritz freut sich über den Einkaufsgutschein von hagebaumarkt (Kellinghusen und Itzehoe) im Wert von 750 €. Eine vierstündige Beratung von Innenarchitekt Michael Struve bekommt Karin Senkel. Den Pflanzen-Gutschein über 200 € vom Pflanzenhof Eggert/Vaale gewann Axel Schröder. Der 100 €-Gutschein für einen Familien-Geburtstag von Unterelbe-Tourismus e.V. ging an Jörg Frers, vier Karten für das theater itzehoe an Ilona Eggers. Wir gratulieren den Gewinnern.

Impressum

Hrsgb.: egeb: Wirtschaftsförderung,
Viktoriastraße 17, 25524 Itzehoe, Telefon: (04821) 40 30 28 - 0
Geschäftsführer: Dr. Hans-Jürgen Hett
Konzept & Text: www.super-urban.de
Gestaltung: Arne Thaysen, goldhafen.de

Wohnen auf dem „kleinen Moor“

Münsterdorfs „Lütt Moor“ bietet Familien ein idyllisches Zuhause



Nah am Wasser: malerische Stimmung an der Stör

Im „Lütt Moor“ bekommt man keine nassen Füße mehr. Das kleine Moor, an das der Name des Wohnbaugebiets erinnert, ist Geschichte. Auch die letzten Torfreste im Boden wurden im Zuge der Erschließungsarbeiten für das Münsterdorfer Wohnbaugebiet beseitigt – heute baut man hier auf festem Grund.

Zehn Baugrundstücke zwischen 670 und gut 1.300m² sind im „Lütt Moor“ noch frei. Auf den Parzellen, die in einer verkehrsberuhigten Zone liegen, dürfen Einzel- und Doppelhäuser gebaut werden. Für den Quadratmeter Bauland werden 85 € veranschlagt - darin sind Erschließungs- und Abwasseranschlusskosten bereits enthalten.



Lebendig: Münsterdorfs St. Anschar

Damit die jüngsten Neu-Münsterdorfer sicher im Freien spielen können, wird das Zentrum des Neubaugebiets als Spielstraße ausgebaut. Familien mit Kindern hat Münsterdorf noch mehr zu bieten: Ein Kindergarten mit Ganztagesbetreuung und eine Schule gibt es im Ort, die Umgebung lädt zu Ausflügen ein.

Mit ihren vielen Vereinen – vom Münsterdorfer Sportverein MSV bis zum Gesangverein „Harmonie“ – pflegt die Gemeinde Münsterdorf ein aktives Dorfleben. Die knapp 2.000 Einwohner freuen sich auf neue Mitstreiter und empfangen alle neuen Nachbarn mit offenen Armen.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.meer-und-metropole.de
 Ansprechpartner: Simone Widmann vom Amt Breitenburg, Telefon 0 48 28 - 99 0 11, Email simone.widmann@amt-breitenburg.de

Glückstadt günstiger Preisnachlass für Wohnbaugrundstücke in Glückstadt-Tegelgrund

Einen besonderen Anreiz für Bauwillige bietet die Stadt Glückstadt: Für die 40 noch freien Baugrundstücke in Glückstadt-Tegelgrund gibt es derzeit einen Preisnachlass von 5.000 € pro Grundstück. Zusätzlich erhalten Familien für jedes im Haushalt lebende minderjährige Kind einen weiteren Nachlass von 3.000 €. Die Bedingung: Die Kinder dürfen zum Zeitpunkt des Kaufes kein eigenes Arbeitseinkommen erzielen.

Bisher kostete ein rund 600 m² großes Grundstück voll erschlossen rund 51.462 € (85,77 €/m²). Mit dem Preisnachlass kostet das Grundstück 46.462 €. Leben im Haushalt zwei Kinder, verringert sich der Preis sogar um weitere 6.000 €. Insgesamt spart die Familie dann 11.000 €. Die Preisaktion ist befristet bis zum 30.09.2009. Weitere Einzelheiten erfahren Sie bei der Stadt Glückstadt.

Ansprechpartner:

Heiko Kloss, Fachbereich Technik & Stadtentwicklung, Telefon 0 41 24 - 93 04 11