

Grundstückskaufpreis/Kosten im Neubaugebiet "Dammansche Weide"
in Brokdorf, B-Plan Nr. 7 Erweiterungsgebiet

Grundstücksgröße: 698 m²

Grundflächenzahl 150 m²

1.	Grundstückskaufpreis	6,42 € /m ²	4.481,16 €
2.	Erschließungsbeitrag (Ablösevereinbarung)	26,81 € /m ²	18.713,38 €
3. a)	Anschlussbeitrag für die Schmutzwasserbeseitigung (Ablösevereinbarung)	5,40 € /m ²	3.769,20 €
3. b)	Anschlussbeitrag für die Regenwasserbeseitigung (Ablösevereinbarung) 5,60 € je m ² anrechenbare Grundstücksfläche - bei einer Grundflächenzahl von 150 m ² ergibt das	5,60 € /m ²	840,00 €
4.	Kosten für die zwei Kontrollschächte (Schmutzwasser- und Regenwasserbeseitigung) auf dem Grundstück		1.482,75 €

Grundstückskaufpreis gesamt: 29.286,49 €

Nachrichtlich

5. E.on (Strom/Gas); Telekom (Telefon,...); WV (Wasser) ca. 4.600,00 €
6. Notarkosten, Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer trägt der Käufer. Der Bauplatz ist bereits vermessen.
7. Für die gesamten Nebenkosten einschl. evtl. Grundschuldbestellungen sollten rd. 6 - 8 % des Kaufpreises kalkuliert werden.