

**Grundstückskaufpreise/Kosten im Neubaugebiet "Südlich Elredefleth"**  
**in St. Margarethen, B-Plan Nr. 3**

- |       |  |                            |
|-------|--|----------------------------|
| 1.    | Grundstückskaufpreis (Die Kosten für die zwei Kontrollschächte (Schmutzwasserbeseitigung und Regenwasserbeseitigung) auf dem Grundstück sind im Kaufpreis enthalten)   | 16,78 € /m <sup>2</sup>    |
|       | Grundstückskaufpreis für Flurstücke 84/9 und 84/11   | 9,32 € /m <sup>2</sup>     |
| 2.    | Erschließungsbeitrag (Ablösevereinbarung)  | 20,51 € /m <sup>2</sup>    |
| 3. a) | Anschlussbeitrag für die Schmutzwasserbeseitigung SW (Ablösevereinbarung)  | 3,34 € /m <sup>2</sup>     |
| 3. b) | Anschlussbeitrag für die Regenwasserbeseitigung RW (Ablösevereinbarung) ca. 7,32 € je m <sup>2</sup> anrechenbare Grundstücksfläche (Grundflächenzahl lt. B-Plan 3 x m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)<br>-bei einer Grundflächenzahl 0,22 ergibt das 1,61 €/m <sup>2</sup><br>-bei einer Grundflächenzahl 0,25 ergibt das 1,83 €/m <sup>2</sup><br>-bei einer Grundflächenzahl 140 m <sup>2</sup> ergibt das 1.024,80 € | ca. 1,83 € /m <sup>2</sup> |

**Grundstückskaufpreis gesamt: rd. 42,46 € /m<sup>2</sup>**

**Grundstückskaufpreis Flurstücke 84/9 und 84/11 gesamt: rd. 35,00 € /m<sup>2</sup>**

**Nachrichtlich**

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 4. | E.on (Strom); Telekom (Telefon,...); WV (Wasser)   | ca. 4.100,00 € |
| 5. | Notarkosten, Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer trägt der Käufer.<br>Der Bauplatz ist bereits vermessen. |                |

Für die gesamten Nebenkosten einschl. evtl. Grundschulbestellungen sollten rd. 6 - 8 % des Kaufpreises kalkuliert werden.

**Freie Grundstücke**

Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	GR	Grundstückspreis				Vorgemerkt
			Anschlussbeitrag RW + SW	Erschließungsbeitrag	Kaufpreis	Gesamt	
84/8	686	0,25	3.546,62 €	14.069,86 €	11.511,08 €	29.127,56 €	
84/9	626	0,25	3.236,42 €	12.839,26 €	5.834,32 €	21.910,00 €	
84/10	612	0,25	3.164,04 €	12.552,12 €	10.269,36 €	25.985,52 €	x
84/11	768	0,25	3.970,56 €	15.751,68 €	7.157,76 €	26.880,00 €	
84/16	699	0,25	3.613,83 €	14.336,49 €	11.729,22 €	29.679,54 €	
84/19	688	0,25	3.556,96 €	14.110,88 €	11.544,64 €	29.212,48 €	
84/22	675	0,25	3.489,75 €	13.844,25 €	11.326,50 €	28.660,50 €	