

Grundstückskaufpreise/Kosten im Neubaugebiet "Westlich Hinterm Dorf II"
in der Gemeinde Beidenfleth, B-Plan Nr. 6

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Grundstückskaufpreis (Die Kosten für die 2 Kontrollschächte (Schmutzwasserbeseitigung und Regenwasserbeseitigung) auf dem Grundstück sind im Kaufpreis enthalten) | 12,65 € /m ² |
| 2. Erschließungsbeitrag (Ablösevereinbarung) | 22,51 € /m ² |
| 3. a) Anschlussbeitrag für die Schmutzwasserbeseitigung SW (Ablösevereinbarung) | 2,58 € /m ² |
| 3. b) Anschlussbeitrag für die Regenwasserbeseitigung RW (Ablösevereinbarung) 5,85 € je m ² anrechenbare Grundstücksgröße (Grundflächenzahl lt. B-Plan 6 x m ² Grundstücksfläche) ca. | 1,26 € /m ² |

Grundstückskaufpreis gesamt: rd. 39,00 € /m²

Nachrichtlich

- | | | |
|---|-----|------------|
| 4. E.on (Strom/Gas/); WV (Wasser); Telekom (Telefon,...); | ca. | 4.500,00 € |
| 5. Notarkosten, Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer trägt der Käufer. Der Bauplatz ist bereits vermessen. | | |

Für die gesamten Nebenkosten einschl. evtl. Grundschuldbestellungen sollten rd. 6 - 8 % des Kaufpreises kalkuliert werden.

Freie Grundstücke

Lfd. Nr.	Flurstück	Größe in m ²	GR	Grundstückspreis			Gesamt	vorgemerkt
				Anschlussbeitrag RW + SW	Erschließungsbeitrag	Kaufpreis		
1	113/98	690	160	2.716,20 €	15.531,90 €	8.728,50 €	26.976,60 €	
2	113/99	673	160	2.672,34 €	15.149,23 €	8.513,45 €	26.335,02 €	X
3	113/101	844	170	3.172,02 €	18.998,44 €	10.676,60 €	32.847,06 €	
4	113/103	756	160	2.886,48 €	17.017,56 €	9.563,40 €	29.467,44 €	
5	113/104	924	277,2	4.005,54 €	20.799,24 €	11.688,60 €	36.493,38 €	
6	113/105	1064	185	3.827,37 €	23.950,64 €	13.459,60 €	41.237,61 €	
7	113/107	937	185	3.499,71 €	21.091,87 €	11.853,05 €	36.444,63 €	
8	113/108	954	185	3.543,57 €	21.474,54 €	12.068,10 €	37.086,21 €	
9	113/109	1132	200	4.090,56 €	25.481,32 €	14.319,80 €	43.891,68 €	
10	113/110	954	185	3.543,57 €	21.474,54 €	12.068,10 €	37.086,21 €	
11	113/111	788	170	3.027,54 €	17.737,88 €	9.968,20 €	30.733,62 €	
12	113/112	928	170	3.388,74 €	20.889,28 €	11.739,20 €	36.017,22 €	

Grundstückskaufpreise ohne Erstattung