

**Grundstückskaufpreise/Kosten im Neubaugebiet**  
**"Weide Westphalen" in der Gemeinde Brokdorf, B-Plan Nr. 8**

Grundstücksgröße:	813 m <sup>2</sup>		
Grundflächenzahl:	150 m <sup>2</sup>		
1. Grundstückskaufpreis (Die Kosten für die zwei Kontrollschächte (Schmutzwasserbeseitigung und Regenwasserbeseitigung) auf dem Grundstück sind im Kaufpreis enthalten)		11,00 € /m <sup>2</sup>	8.943,00 €
2. Erschließungsbeitrag (Ablösevereinbarung)		28,12 € /m <sup>2</sup>	22.861,56 €
3. a) Anschlussbeitrag für die Schmutzwasserbeseitigung SW (Ablösevereinbarung)		5,40 € /m <sup>2</sup>	4.390,20 €
3. b) Anschlussbeitrag für die Regenwasserbeseitigung RW (Ablösevereinbarung) 5,60 € je m <sup>2</sup> anrechenbare Grundstücksgröße - bei einer Grundflächenzahl von 150 m <sup>2</sup> ergibt das		5,60 € /m <sup>2</sup>	840,00 €
		<b><u>Grundstückskaufpreis gesamt:</u></b>	<b><u>37.034,76 €</u></b>

**Nachrichtlich**

4. E.on (strom/Gas); WV (Wasser); Telekom (Telefon,...) ca. 4.500,00 €
5. Notarkosten, Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer trägt der Käufer. Der Bauplatz ist bereits vermessen.

Für die gesamten Nebenkosten einschl. evtl. Grundschuldbestellungen sollten rd. 6 - 8 % des Kaufpreises kalkuliert werden.