

Grundstückskaufpreise/Kosten im Neubaugebiet "Am Wasserlauf II"
in der Gemeinde Nortorf, B-Plan Nr. 3, I. Bauabschnitt

- | | | |
|-------|--|----------------------------|
| 1. | Grundstückskaufpreis (Die Kosten für die zwei Kontrollschächte (Schmutzwasserbeseitigung und Regenwasserbeseitigung) auf dem Grundstück sind im Kaufpreis enthalten) | 24,35 € /m ² |
| 2. | Erschließungsbeitrag (Ablösevereinbarung) | 26,77 € /m ² |
| 3. a) | Anschlussbeitrag für die Schmutzwasserbeseitigung SW (Ablösevereinbarung) | 9,09 € /m ² |
| 3. b) | Anschlussbeitrag für die Regenwasserbeseitigung RW (Ablösevereinbarung) 19,13 € je m ² anrechenbare Grundstücksgröße (Grundflächenzahl lt. B-Plan 3 x m ² Grundstücksfläche) | ca. 4,71 € /m ² |

Grundstückskaufpreis gesamt: rd. 64,92 € /m²

Nachrichtlich

- | | | |
|----|---|----------------|
| 4. | Stadtwerke Wilster (Strom/Gas/Wasser); Telekom (Telefon,...); | ca. 4.100,00 € |
| 5. | Notarkosten, Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer trägt der Käufer. Der Bauplatz ist bereits vermessen. | |

Für die gesamten Nebenkosten einschl. evtl. Grundschuldbestellungen sollten rd. 6 - 8 % des Kaufpreises kalkuliert werden.

Freie Grundstücke

Flurstück	Größe in m ²	GR	Grundstückspreis				vorgemerkt
			Anschlussbeitrag RW + SW	Erschließungsbeitrag	Kaufpreis	Gesamt	
20/51	725	160	9.651,05 €	19.408,25 €	17.653,75 €	46.713,05 €	
20/56	851	212,75	11.805,50 €	22.781,27 €	20.721,85 €	55.308,62 €	
20/59	751	225,3	11.136,58 €	20.104,27 €	18.286,85 €	49.527,70 €	
20/62	680	150	9.050,70 €	18.203,60 €	16.558,00 €	43.812,30 €	
20/63	645	150	8.732,55 €	17.266,65 €	15.705,75 €	41.704,95 €	
20/65	617	150	8.478,03 €	16.517,09 €	15.023,95 €	40.019,07 €	

Grundstückskaufpreise/Kosten im Neubaugebiet "Am Wasserlauf II"
in der Gemeinde Nortorf, B-Plan Nr. 3, II. Bauabschnitt

- | | | |
|-------|--|-------------------------|
| 1. | Grundstückskaufpreis (Die Kosten für die zwei Kontrollschächte (Schmutzwasserbeseitigung und Regenwasserbeseitigung) auf dem Grundstück sind im Kaufpreis enthalten) | 24,35 € /m ² |
| 2. | Erschließungsbeitrag (Ablösevereinbarung) | 26,77 € /m ² |
| 3. a) | Anschlussbeitrag für die Schmutzwasserbeseitigung SW (Ablösevereinbarung) | 9,09 € /m ² |
| 3. b) | Anschlussbeitrag für die Regenwasserbeseitigung RW | |

(Ablösevereinbarung) 19,13 € je m² anrechenbare Grundstücksgröße (Grundflächenzahl lt. B-Plan 3 x m² Grundstücksfläche) ca. 4,71 € /m²

Grundstückskaufpreis gesamt: rd. 64,92 € /m²

Nachrichtlich

- 4. Stadtwerke Wilster (Strom/Gas/Wasser); Telekom (Telefon,...); ca. 4.100,00 €
- 5. Notarkosten, Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer trägt der Käufer. Der Bauplatz ist bereits vermessen.

Für die gesamten Nebenkosten einschl. evtl. Grundschuldbestellungen sollten rd. 6 - 8 % des Kaufpreises kalkuliert werden.

Freie Grundstücke

Grundstückspreis							
Flurstück	Größe in m ²	GR	Anschlussbeitrag RW + SW	Erschließungsbeitrag	Kaufpreis	Gesamt	vorgemerkt
20/104	539	140	7.577,71 €	14.429,03 €	13.124,65 €	35.131,39 €	x
20/68	537	140	7.559,53 €	14.375,49 €	13.075,95 €	35.010,97 €	x
20/74	605	140	8.177,65 €	16.195,85 €	14.731,75 €	39.105,25 €	x
20/75	612	140	8.241,28 €	16.383,24 €	14.902,20 €	39.526,72 €	
20/76	743	170	10.005,97 €	19.890,11 €	18.092,05 €	47.988,13 €	x
20/77	761	170	10.169,59 €	20.371,97 €	18.530,35 €	49.071,91 €	x
20/78	689	170	9.515,11 €	18.444,53 €	16.777,15 €	44.736,79 €	x